ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 46/13.02.2025

По повод заявление с вх.№ 94-00-2698/01.06.2023 г. от , Договор № 63/18.03.2004 г. за продажба на общински недвижим имот; Договор за отстъпено право на строеж от 11.07.1984 г.; Договор за отстъпено право на строеж от 14.08.1980 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 50/28.03.2023 г.; Становище № 6/02.05.2023г. на Главен архитект и Заповед № 211/25.05.2023 г. Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Решение № 17.3 по протокол № 8 от 06.11.2024 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-524 и УПИ VI-528,524, кв.45 по ПУП на с.Старцево.

С представения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда да се промени регулационната линия между УПИ VII-524 и УПИ VI-528, 524, кв.45 по ПУП на с.Старцево, като:

- Поземлен имот 748 отразен със Заповед № 202/06.07.2022 г. в кадастралната основа на действащия ПУП на с.Старцево – общинска собственост се изключва от УПИ VI-528, 524, кв.45 по ПУП на с.Старцево и се приобщава към УПИ VII-524, кв.45 по ПУП на с.Старцево (собственост на н-ци на – , съгласно Договор № 63 от 18.03.2004г. за продажба на общински недвижим имот).

Новообразуваното УПИ VII-748, 749, кв.45 е с площ 1 110 кв.м., като 372 кв.м. са общинска собственост.

- За ПИ 747 се отреди УПИ VI-747, кв.45.

УПИ VI-747 е с площ 342 кв.м.

В поземлен имот 748, кв. 45 има съществуващ канал, който е нанесен в проекта за изменение с необходимата сервитутната ивица, при което собственика на засегнатия имот следва да спазва ограниченията в ползването му, определени с чл.83, ал.7 от ЗУТ и да предоставя перманентен достъп до съоръжението при необходимост от ремонт и подмяна.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. с ППП с рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт